



HOTĂRÂREA nr. 113 din 30.05.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 16813 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 16788 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 9073 din 24.01.2023, respectiv 4259 din 08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “**Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții “**Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung**”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Eficientizare energetică Corp Clădire Atelier – Colegiul Tehnic Câmpulung**”, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

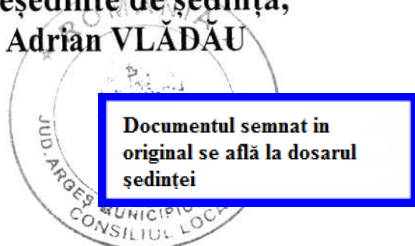
Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

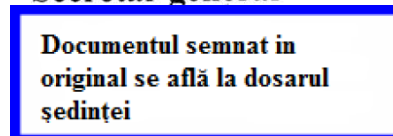
- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.05.2023

**Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general**





Project nr. 4023/2023 Faza D.A.L.I. Page 1 of 109
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 30.05.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP CLADIRE ATELIER- COLEGIUL TEHNIC CAMPULUNG

**Strada Calea Brasovului, Nr.1, Municipiul Campulung,
Judetul Arges**

Proiectant: GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

MAI 2023

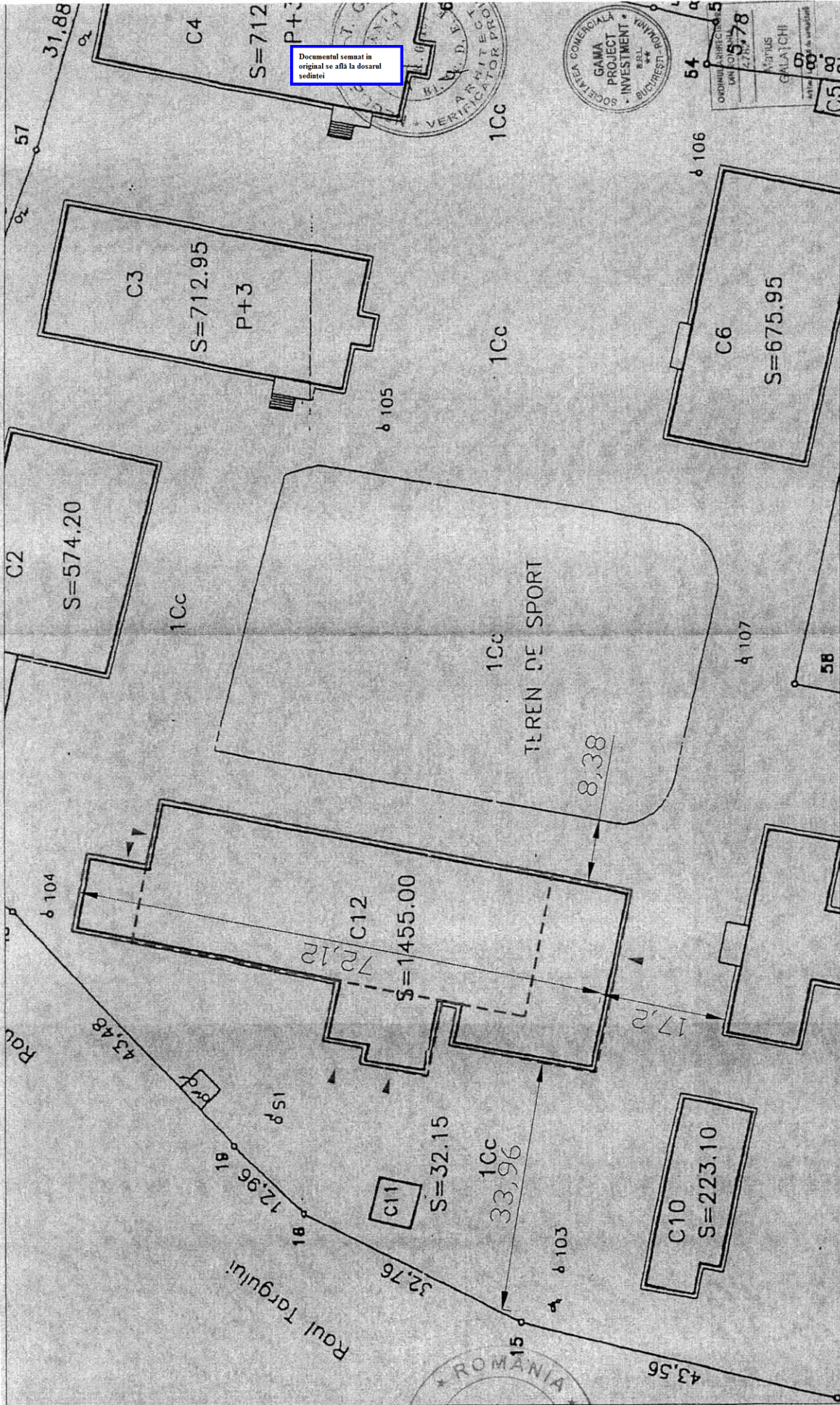
FOAIE DE CAPĂT

GAMA Project Investment

proiectare | consultanta | project management | arhitectura

M: +40 744 200 200 E: info@gonaproject.ro W: gonaproject.ro



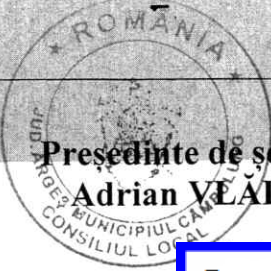


Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

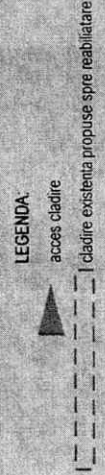
Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

Pr. nr.	
Data	
Faza	
D.	
Revizia	
Sc.	
PI. nr.	
S	
Denumire proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA CORP CLADIRE ATELIER - COLEGIU TEHNIC CAMPULUNG	
Adresa investitiei: Str. Calea Brasovului, nr. 1, mun. Campulung, jud. Arges	
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG	
Plansa: PLAN DE SITUATIE	
Semnatura: Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei	
Specialitatea: ARHITECTURA	
Responsabili: arh. Marius Galatchi, arh. Bianca Savu, arh. Sonia Tutelca	
Calitatea: Ser proiect.	
Proiectat: mic	
Proiectat: mic	
Incarcari: C, III, II, mic	
Categori de importanta conform HG766 / 1997: C	
Clasa de importanta conform P100 / 2013: III	
Gradul de rezistenta la foc conform P118 / 1999: II	
Risc de incendiu conform P118 / 1999: mic	
<p>Acest proiect este proprietatea intelectuala a biroului de proiectare GAMA Project Investment S.R.L. reprezentata prin arhitect Marius Galatchi - TNA 4782, avand calitatea de arhitect sef de proiect.</p> <p>Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor tipare sau in format digital intra sub incidenta legii dreptului de autor.</p>	
<p>GAMA Project Investment proiectare consultanta project management arhitectura Societate cu raspundere limitata Strada N. D. B. S. 16, Sector 1 Bucuresti, Romania Tel: +40754 59 003 E-mail: gpi@gama-project.ro RO 2655299 / J401722413/0208</p>	



Presedinte de sedinta,
Adrian VLADAU

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei





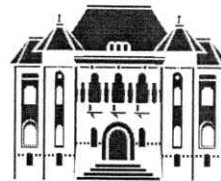
Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 30.05.2023

DEVIZ GENERAL

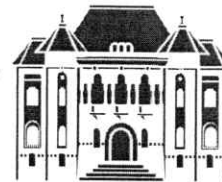
al obiectivului de investiții

„Eficientizare energetică Corp Cladire Atelier – Colegiul Tehnic Campulung ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00

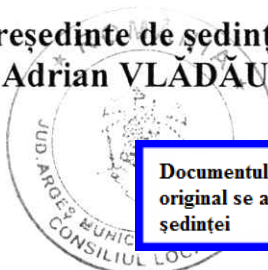


	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,432.00	2,552.08	15,984.08
3.5	Proiectare	96,711.39	18,375.16	115,086.55
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,375.00	6,911.25	43,286.25
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,916.82	4,734.20	29,651.02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,329.57	252.62	1,582.19
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,090.00	6,477.10	40,567.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	42,852.00	11,610.52	72,718.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,256.00	3,468.64	21,724.64
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,397.00	3,115.43	19,512.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,859.00	353.21	2,212.21
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,596.00	4,673.24	29,269.24
Total capitol 3		232,995.39	47,737.76	298,989.16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,441.00	463,790.00	2,904,790.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.00	47,500.00	297,500.00



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
Total capitol 4		2,691,00	511,290.	3,202,290.
		0.00	00	00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.0		
		0	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.0		
		0	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,581.7		
		8	0.00	51,581.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	12,281.3		
		8	0.00	12,281.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2,456.28	0.00	2,456.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	12,281.3		
		8	0.00	12,281.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24,562.7		
		5	0.00	24,562.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	283,584	53,881	337,465
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		350,165.	56,730.9	406,896.5
		61	3	4
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3,279,436.0		
		0	616,760.94	3,914,452.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,456,275.0		
		0	466,692.25	2,922,967.25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)		3,279,436.0		
		0	616,760.94	3,914,452.95

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDAU



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 113 din 30.05.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 3.914.452,95 lei, din care (C+M), cu TVA = 2.922.967,25 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 3.279.436,00 lei, din care (C+M), fără TVA = 2.456.275,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: C

După reabilitare: A

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Consumuri de energie înainte de reabilitare

Tabel 5.5 a Consumuri de energie finală înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	362.3	3.3	17.0	0.0	0.0	382.6
Consum specific [kWh/m ² an]	271.3	2.5	12.7	0.0	0.0	286.5
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	65.1	2.0	10.0	0.0	0.0	77.0
CLASA DE EFICIENȚA ENERGETICĂ	E	A	A	-	-	C

Tabel 5.5 b Consumuri de energie primară înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	423.9	8.7	44.6	0.0	0.0	477.2
Consum specific [kWh/m ² an]	317.4	6.5	33.4	0.0	0.0	357.3



Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 1

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	89.84	0.00	105.11	0.00	28774.64
Apă caldă de consum	0.00	2.50	0.00	6.54	2610.28
Climatizare	0.00	12.74	0.00	33.38	13327.17
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	89.84	15.23	105.11	39.92	44712.09

Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 2

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	89.84	0.00	105.11	0.00	28774.64
Apă caldă de consum	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	89.84	0.00	105.11	0.00	28774.64

Prin soluțiile propuse se asigură 32 kWh/m²an energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

Tabel 5.9 Economie de energie totală și recuperare investiție

ECONOMIA DE ENERGIE TOTALA				
Soluții/Pachete de soluții de reabilitare	Economie (kWh/an)	Cost aprox. (Euro)	Durata viată (ani)	Durata de recuperare (ani)
INITIAL	0.0	0.0	0.0	0.00
Soluția S1	65892.0	27927.1	20.0	4.66
Soluția S2	109195.0	119623.5	20.0	9.98
Soluția S3	61705.0	88670.9	20.0	12.10
Soluția S4	25831.0	44335.4	20.0	7.22
Soluția S5	20344.5	80851.0	20.0	14.27
PACHETUL 1	242318.6	280556.8	20.0	5.68
PACHETUL 2	262663.1	361407.8	20.0	11.74

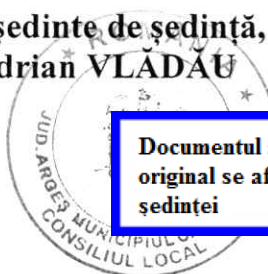


Tinta obiectivului investiției cu privire la consumuri de energie:

Consum total de energie finală (MWh/an)	140.3
Consum total de energie primară (MWh/an)	140.364
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² /an)	89.8
Consum total energie primară (MWh/an)	140.36
Clasa energetică	A
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	28.77
Cost de investiție (RON fără TVA)	1779102.10
Cost de investiție (EUR fără TVA)	361407.79
Economie de energie finală (MWh/an)	262.7
Economie de energie finală (%)	68.65%
Economie de emisii echivalent CO ₂ (tone/an)	74.1
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	72%

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimat în luni:
Durata estimată de execuție este de 12 luni

**Președinte de ședință,
Adrian VLĂDAU**



**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**